

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

## Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Монтажная, д.5

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

### 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-18 220,14р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	68 183,35р.
1.2.1.	за содержание дома	24 221,49р.
1.2.2.	за текущий ремонт	34 840,18р.
1.2.3.	за услуги управления	9 121,68р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	44 856,95р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	44 856,95р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	131 536,56р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-104 899,75р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	23 545,49р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	46 871,89р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>65,79%</b>

### 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	9121,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	2669,76
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	3114,72
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	4583,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	88,99
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	9522,14
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			222,72
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1060,99
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			2959,08
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>98193,39</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				<b>2009,42</b>
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	0,16	шт	3264,11	522,26
Тротуар				1487,16
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.27	100 м2	47,71	121,18
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	2 / 1.00	дом	301,04	602,08
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	3 / 1.27	100 м2	49,84	189,86
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 5.00	100 м2	319,90	1599,51
<b>Итого</b>				<b>3608,93</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	30,00	м2	29,40	881,96
<b>Ремонт лестничных маршей</b>				
Лестничный марш				
Ремонт деревянных ступеней	15,00	шт	1218,07	18271,01
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				

Дезинфекция подъездов	28,00	этаж	139,14	3895,83
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	507,00	507,00
<b>Итого</b>				<b>23555,79</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски ГЭСН 26-01-017-1	60,00	пог.м	170,39	10223,47
<b>Обходы и осмотры</b>				<b>2113,02</b>
Отопление				
Осмотр инженерных сетей чердаков	2,00	100 м2	169,10	338,21
ГВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,07	100кв.	25354,44	1774,81
<b>Смена запорной арматуры вентиляй</b>				
Отопление				27841,15
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	10,00	шт	2542,03	25420,27
Смена вентиляй	2,00	шт	1210,44	2420,88
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				791,95
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 1.83	1000м3	84,58	154,78
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 1.84	1000м3	173,33	637,18
<b>Смена труб</b>				<b>30059,09</b>
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	12,00	м	774,03	9288,34
Отопление				20770,74
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	0,50	м	1037,84	518,92
Смена стальных труб на трубы из напорн.	2,00	м	2198,78	4397,57
Смена стальных труб на трубы из напорн.	12,00	м	935,68	11228,20
Смена труб Д 20 на сварке	2,00	м	905,08	1810,15
Смена труб Д 40 на сварке	2,30	м	1224,31	2815,91
<b>Итого</b>				<b>71028,67</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7 258,42р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов